ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 16.05.2025 г. № 1628-р/АДМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602

Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133, mpkresurs@inbox.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЦ В Г. ЗЛАТОУСТЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ: АВТОДОРОГА ПР. МИРА - ПОС. БАЛАШИХА, АВТОДОРОГА В 3-Й МИКРОРАЙОН ПР. ИМ. Ю.А. ГАГАРИНА, УЛ. ИМ. П.П. АНОСОВА, УЛ. ИМ. П.А. РУМЯНЦЕВА, АВТОДОРОГА ПР. ИМ. Ю.А. ГАГАРИНА - УЛ. СЕВЕРНАЯ, ПР. ИМ. Ю.А. ГАГАРИНА, ПОДЪЕМ ОТ УЛ. ИМ. КАРЛА МАРКСА В I-II КВАРТАЛЫ СЕВЕРО-ЗАПАДА, УЛ. 1-Я ГУРЬЕВСКАЯ, УЛ. ИМ. И.М. МЕЛЬНОВА, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, УЛ. 2-Я НИЖНЕ-ЗАВОДСКАЯ**

***Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории***

Тестовая часть

Раздел 2

2025

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЦ В Г. ЗЛАТОУСТЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ: АВТОДОРОГА ПР. МИРА - ПОС. БАЛАШИХА, АВТОДОРОГА В 3-Й МИКРОРАЙОН ПР. ИМ. Ю.А. ГАГАРИНА, УЛ. ИМ. П.П. АНОСОВА, УЛ. ИМ. П.А. РУМЯНЦЕВА, АВТОДОРОГА ПР. ИМ. Ю.А. ГАГАРИНА - УЛ. СЕВЕРНАЯ, ПР. ИМ. Ю.А. ГАГАРИНА, ПОДЪЕМ ОТ УЛ. ИМ. КАРЛА МАРКСА В I-II КВАРТАЛЫ СЕВЕРО-ЗАПАДА, УЛ. 1-Я ГУРЬЕВСКАЯ, УЛ. ИМ. И.М. МЕЛЬНОВА, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, УЛ. 2-Я НИЖНЕ-ЗАВОДСКАЯ**

***Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории***

Тестовая часть

Раздел 2

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е. П. Левашов |

2025

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| **Раздел 1** | **Проект межевания территории. Графическая часть** |  |
| Лист 1 | Чертёж межевания территории | 1:1000 |
| **Раздел 2** | **Проект межевания территории. Текстовая часть** |  |
| **Раздел 3** | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть** |  |
| Лист 2 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 1:1000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ВВЕДЕНИЕ | 5 |
|  | Сведения о красных линиях | 7 |
| 1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 7 |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 8 |
| 3 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | 8 |
| 4 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | 8 |
| 5 | Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков | 9 |

**СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | ФИО | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Архитектор | Левашова Д. С. |  |
| 2 | Главный инженер проекта | Левашова Д. С. |  |

Настоящий проект выполнен с учётом окружающей застройки, планировочных ограничений, функционального зонирования территории; с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер проекта |  | Левашова Д. С. |

# ВВЕДЕНИЕ

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Основанием для разработки документации является Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 687-р/АДМ от 06.03.2025 года «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте Челябинской области: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова, ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская».

Границы проектирования установлены в Техническом задании на разработку документации.

 Проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте Челябинской области: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова, ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская –ранее утвержденный проект, утвержден Распоряжением администрации Златоустовского городского округа № 531-р/АДМ от 21.02.2023 года.

Цель разработки настоящегопроекта: изменение красных линий.

Настоящим проектом межевания территории вносятся изменения в ранее утвержденный проект межевания территории в части изменения красных линий по ул. Румянцева в районе дома № 11 и образования земельного участка :ЗУ1 (земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории (код 12.0.2)).

Все остальные проектные решения, образуемые и изменяемые земельные участки, сервитуты остаются без изменения и полностью соответствуют ранее утвержденному проекту.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный Кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Генеральный план Златоустовского городского округа;

– Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74), на топографической основе, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, в масштабе 1:1000.

**Сведения о красных линиях**

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 611070.03 | 2216304.13 |
| 2 | 611071.90 | 2216302.99 |
| 3 | 611079.85 | 2216298.14 |
| 4 | 611081.17 | 2216297.34 |
| 5 | 611089.58 | 2216311.12 |
| 6 | 611087.12 | 2216312.34 |
| 7 | 611083.89 | 2216313.94 |
| 8 | 611085.55 | 2216317.10 |
| 9 | 611088.68 | 2216315.44 |
| 10 | 611091.35 | 2216314.05 |
| 11 | 611118.16 | 2216358.07 |
| 12 | 611115.31 | 2216359.63 |
| 13 | 611112.23 | 2216361.32 |
| 14 | 611113.87 | 2216364.31 |
| 15 | 611116.91 | 2216362.74 |
| 16 | 611120.02 | 2216361.13 |
| 17 | 611126.37 | 2216371.54 |
| 18 | 611124.32 | 2216385.96 |
| 19 | 611120.70 | 2216385.94 |
| 20 | 611120.67 | 2216391.02 |

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого ЗУ** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь образуемого ЗУ, м²** | **Возможные способы образования ЗУ** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| :ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории (код 12.0.2) | 1273 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого ЗУ** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь образуемого ЗУ, м²** |
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории (код 12.0.2) | 1273 |

# 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков указаны в пунктах 1, 2.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 611060.47 | 2216297.54 |
| 2 | 611122.87 | 2216404.63 |
| 3 | 611163.48 | 2216380.96 |
| 4 | 611101.07 | 2216273.88 |
| 1 | 611060.47 | 2216297.54 |

**5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

Таблица № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| :ЗУ1 |
| 1 | 611120.67 | 2216391.02 |
| 2 | 611070.03 | 2216304.13 |
| 3 | 611071.90 | 2216302.99 |
| 4 | 611079.85 | 2216298.14 |
| 5 | 611081.17 | 2216297.34 |
| 6 | 611089.58 | 2216311.12 |
| 7 | 611087.12 | 2216312.34 |
| 8 | 611083.89 | 2216313.94 |
| 9 | 611085.55 | 2216317.10 |
| 10 | 611088.68 | 2216315.44 |
| 11 | 611091.35 | 2216314.05 |
| 12 | 611118.16 | 2216358.07 |
| 13 | 611115.31 | 2216359.63 |
| 14 | 611112.23 | 2216361.32 |
| 15 | 611113.87 | 2216364.31 |
| 16 | 611116.91 | 2216362.74 |
| 17 | 611120.02 | 2216361.13 |
| 18 | 611126.37 | 2216371.54 |
| 19 | 611124.32 | 2216385.96 |
| 20 | 611120.70 | 2216385.94 |
| 1 | 611120.67 | 2216391.02 |